

Privremeni stečajni upravitelj
ZDRAVKO ČUPKOVIĆ
51 000 RIJEKA,
Gnambova 2 / III
Za Gastro gerila d.o.o.
Radnička cesta 34
10 000 ZAGREB
Oib 89882097492

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Trg Johna Fitzgeralda Kenedyja 11
10 000 ZAGREB
Posl.br.: St-1760/2024

Rijeka, 29.07.2025.

Predmet : IZVJEŠĆE privremenog stečajnog upravitelja

Rješenjem naslovnog Suda, **posl.br. St-1760/2024 od 05. lipnja 2025.** imenovan sam **privremenim stečajnim upraviteljem** trgovačkog društva **Gastro Gerila d.o.o. Zagreb, Radnička cesta 34, Oib 89882097492** (u daljnjem tekstu: **Dužnik**), pri čemu su prijedlog za otvaranje stečajnog postupka podnijeli: a) **Dužnik putem punomoćnika**, b) **HUBER & ELMWOOD ZAGREB d.o.o. Zagreb, Ulica kneza Mislava 14** i c) **Financijska agencija, Regionalni centar Zagreb**, sukladno odredbi članka **110., stavak 1. Stečajnog zakona**, obzirom je Dužnik imao **evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u neprekinutom razdoblju od 120 dana.**

Zadatak stečajnog upravitelja bio je izvršiti uvid u poslovne knjige i poslovnu dokumentaciju **Dužnika**, snimiti imovinu **Dužnika**, utvrditi pregled parnica u tijeku, utvrditi da li je **Dužnik insolventan i/ili prezadužen**, te pripremiti pisano mišljenje da li postoje razlozi za otvaranje/pokretanje stečajnog postupka, s procjenom dostatnosti imovine **Dužnika**, za pokriće obveza stečajne mase i troškova stečajnog postupka, prema čl. 119. st. 3. i (5) Stečajnog zakona, te pored toga :

- Utvrditi je li član Dužnika, društvo Anchor AM d.o.o. Osijek, Kapucinska ulica 31, OIB 20080494958, imenovao novog člana uprave Dužnika,
- Utvrditi približnu tržišnu vrijednost Dužnikovih poslovnih udjela u društvima NOVI PROSTOR d.o.o. Osijek, Kapucinska ulica 31, OIB 90969862283 i društva 2BD4 d.o.o. Osijek, Kapucinska 31, OIB 55191663135, te jesu li unovčeni u ovršnom postupku pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu, posl.br.:181/2024 (u kojem je donijeto rješenje o ovrsi 06.02.2024),
- Utvrditi da li postoji Dužnikova novčana tražbina u iznosu od 65.000,00 eura s kamatama i troškovima na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine, zasnivanjem založnog prava na

nekretnini, potvrđenog od javnog bilježnika Vlaste Zajec pod brojem OV-9500/2023 u Zagrebu, zaključenog 20.04.2023., upisanog u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Zadru, zemljišnoknjižni odjel Zadar, zk.ul. 4155, k.o. Vir, kč.br. 11224, u naravi dvorište i kuća Podvornice, ukupne površine 148 m2,

Trgovačko društvo **Gastro gerila d.o.o. Zagreb** kao **Dužnik** upisan je u sudski registar naslovnog Suda, kao društvo s ograničenom odgovornošću za usluge i **temeljnim kapitalom od 6.630,00 eura**, i osnovnom djelatnošću za ugostiteljstvo i proizvodnju.

I IZVRŠENE AKTIVNOSTI

Danom imenovanja privremenim stečajnim upraviteljem zatražio sam dostavu podataka o poslovanju i poslovnu-financijsku dokumentaciju, sastanak s odgovornim osobom Društva – Dužnika vezano za pripremu i predaju izvještaja o poslovanju, te utvrđivanje činjeničnog stanja, dostavom preporučene pošte na adresu – sjedište Društva-dužnika, odnosno zakonskog zastupnika Dužnika, uz napomenu da se pošta nije vratila, niti zaprimljena bilokakva dokumentacija.

S direktorom Društva – dužnika g- Kristianom Horvatom stupio sam u kontakt telefonom, pri čemu je isti ponovio da je dana 14. studenog 2024. podnio neopozivu ostavku na mjesto direktora, uz napomenu da je poslovnu dokumentaciju predao stečajnoj upraviteljici vlasnika i jedinog člana društva, g-đi Blanki Gambiraža iz Osijeka, Cvjetkova ulica 22A/1, stečajnoj upraviteljici društva Anchor AM d.o.o. u stečaju Osijek.

Gospođu Blanka Gambiraža imenovana je stečajnom upraviteljicom društva Anchor AM d.o.o. Osijek, Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku, posl. br.: St-225/2024 od 24.10.2024., kontaktirao sam u više navrata telefonom, no ista se nije javila.

U međuvremenu je g-đa Blanka Gambiraža razriješena dužnosti stečajne upraviteljice Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku, posl. br.: St-225/2024-99 od 28.04.2025., te imenovana stečajna upraviteljica, g-đa Mirjana Zuzija iz Velike Gorice, Slavka Kolara 25, pri čemu je primopredaja izvršena 09.05.2025., pri čemu je g-đa M. Zuzija u telefonskom razgovoru potvrdila da pri tom nije preuzela nikakvu poslovnu dokumentaciju Društva – dužnika Gastro gerila d.o.o. Zagreb

Dokaz- Prilog 1. Zapisnik o primopredaji dužnosti u Anchor AM doo u stečaju,

Pored gore navedenih kontakata s gosp. Horvatom telefonom i e-mailom, te g-đom Zuzija telefonom, ostvaren je kontakt s odvjetnicom Mirela Džoja Petrić, punomoćnicom Društva – dužnika, koja je podnijela prijedlog za otvaranje stečajnog postupka, te joj dostavljen e-mail sa zahtjevom za dostavu podataka, na koji se nije oglasila.

Dokaz – Prilog 2. Podnesak ex direktoru K. Horvatu,
Prilog 3. Podnesak punomoćnici Društva – dužnika,

Pisani podnesci upućeni su u **Poreznu upravu – Ispostava Zagreb, AUTOHRVATSKA STP d.o.o., Općinski građanski sud u Zagrebu zemljišnoknjižni odjel Zagreb i Hrvatski zavod za mirovinsko osiguranje**, vezano za informacije o imovini Dužnika, te poslovanju u 2023 i 2024. godini.

Dokaz: Prilog 4. Kopija pisanih podnesaka x4,

Poseban podnesak upućen je javnom bilježniku, gđi Vlasti Zajec iz Zagreba, radi dostave preslike Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine, odnosno dokumenta na temelju kojeg je sačinjen Sporazum, pri čemu do dana pisanja i predaje ovog Izvješća nije zaprimljen odgovor.

Dokaz: Prilog 5. Podnesak dostavljen javnom bilježniku,

Sukladno prikupljenoj poslovnoj dokumentaciji, uz napomenu da je financijsko izvješće predano za **2023.**, pribavljeno putem javne objave, jer se Porezna uprava – Ispostava Novi Zagreb nije oglasila, vezano na **čl. 119. stavak 3. Stečajnog zakona**, utvrđeno je slijedeće:

- da je tvrtka **započela s poslovanjem 10. svibnja 2013.**
- da je **14.12.2023.** Društvo-dužnik u **neprekidnoj blokadi računa**,
- da je zadnji financijski izvještaj /PPD, bilanca stanja i RDiG/, za 2023., sačinjen i predan 30.04.2024., pri čemu vidimo :
 1. da je prema **RDiG-u za 2023. ostvaren dobitak od 120.554,00 eura** dok zadržani **DOBITAK** iz prethodne godine iznosi **94.713,00 eura**, nakon podmirenja gubitka prethodnih godina,
 2. da u **2023.g.** ima poslovne prihode u iznosu od 4.634.259,00 eura, dok ukupni prihod iznosi 4.639.110,00 eura, uz napomenu da su **poslovni prihodi rasli u 2023. u odnosu na 2022., za 33,68%.**
 3. da u **BILANCI STANJA** na dan **31.12.2023.** vidimo da **Dužnik ima dugotrajnu imovinu** u iznosu od **4.187.909,00 eura**, od čega:
 - **nematerijalna imovina iznosi 13.937,00 eura**,
 - **materijalna imovina iznosi 261.303,00 eura**, a
 - **dugotrajna financijska imovina iznosi 3.906.643,00 eura**,
 4. da **kratkotrajna imovina iznosi 1.169.010,00 eura**, od čega:
 - **zalihe iznose 212.775,00 eura**,
 - **potraživanja iznose 701.486,00 eura**,
 - **kratkotrajna financijska imovina iznosi 162.977,00 eura**,
 - **novac na računu i Banci iznosi 91.771,00 euro**,
 5. **Plaćeni troškovi budućeg razdoblja iznose 163.358,00 eura**,
 6. **Aktiva Dužnika na dan 31.12.2023. iznosi 5.520.277,00 eura**,
 7. **Pasiva Dužnika na dan 31.12.2023 iznosi 5.520.277,00 eura**, i to:
 - **Kapital i rezerve u iznosu od 1.179.417,00 eura**,
 - **Dugoročne obveze u iznosu od 1.505.062,00 eura**, te
 - **Kratkoročne obveze u iznosu od 2.835.798,00 eura**,

Dokaz: Prilog 6. Financijsko izvješće Društva – dužnika za 2023.

Promatrajući stanje novčanih sredstava na dan 31.12.2023., kao i kapital i rezerve, vidimo da nijedan od uvjeta, iz čl. 5. Stečajnog zakona, za otvaranje stečajnog postupka, insolventnost i prezaduženost nisu ispunjeni niti pojedinačno niti kumulativno.

Pozivom na pozitivno i likvidno poslovanje Društva - dužnika u 2023. (dobitak i novčana sredstva na računu), te činjenicu da Financijsko izvješće za 2024. nikad nije niti predano, može se zaključiti, da su se poslovne aktivnosti koje su dovele do blokade računa i nedostatka dugotrajne i kratkotrajne imovine dešavale u razdoblju od 01.01. – 31.05.2024., a što je razvidno iz Prijedloga dužnika za otvaranje stečajnog postupka od 27.06.2024., podnesenog po punomoćnici Društva – dužnika, odvjetnici Mireli Džoja Petrić, kratko nakon upisa Kristiana Horvata, kao direktora 20.05.2024, koji zamjenjuje na mjestu direktora Vladu Logarušića (direktor od 30.07.2022. do 20.05.2024.).

Društvo – dužnik Gastro gerila d.o.o. Zagreb, Radnička cesta 34, jedini je član društva GASTRO GERILA ASSETS d.o.o. Zagreb, Radnička cesta 34, od 29.12.2022. do 16.01.2024., u kojoj je direktor Vlada Logarušić, ujedno direktor u Društvu-dužniku, pri čemu, prema financijskom izvješću društva GASTRO GERILA ASSETS d.o.o. Zagreb, isto u 2024. ima znatno povećanje dugotrajne imovine na 247.688,00 eura, dok je vrijednost imovine u 2023. iznosila 13.033,00 eura. Poslovni prihodi u 2024. su iznosili 3.540.730,00 eura, a u 2023. jedva 5.601,00 euro.

Dokaz: Prilog 7: Financijsko izvješće Gastro gerila assets d.o.o. za 2024.,

Od Općinskog građanskog suda u Zagrebu, zemljišno-knjižni odjel Zagreb, dana 23.07.2025., zaprimljen je dopis da Društvo-dužnik nije upisano kao vlasnik nekretnina u zemljišnim knjigama i knjizi položnih ugovora, u nadležnosti istog.

Prilog 8: Podnesak Općinskog građanskog suda u Zagrebu,

Od Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje, do dana 28.07.2025., nije zaprimljen dopis da li Društvo-dužnik na dan 05. lipnja 2025. ima zaposlenih radnika.

Pisani odgovor AUTO-HRVATSKA STP d.o.o. Rijeka, također nije zaprimljen do 28.07.2025.

II OSTALA UTVRĐENJA

Sukladno Rješenju naslovnog Suda, u nastavku se očitujem :

2.1. Član Društva – dužnika Anchor AM d.o.o. Osijek nije imenovao novog člana uprave / direktora, uz napomenu da je nad istim otvoren stečajni postupak Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku, posl. br.: St-225/2024 od 24.10.2024., sukladno izjavi stečajne upraviteljice,

2.2. **Približnu tržišnu vrijednost Dužnikovih poslovnih udjela u društvima NOVI PROSTOR d.o.o. Osijek i 2BD4 d.o.o. Osijek, vrlo je teško odrediti zbog nekooperativnosti i ne suradnje direktora, uz napomenu da je direktor u oba društva gosp. Kristian Horvat. Nakon početnog telefonskog kontakta, naknadno nisam uspio ponovno stupiti u kontakt s gosp. Horvatom niti telefonom niti putem e-mail korespondencije.**

Procjena vrijednosti Dužnikovih poslovnih udjela u društvima NOVI PROSTOR d.o.o. Osijek i 2BD4 d.o.o. Osijek, sačinjena je na bazi javno dostupnih podataka (javna objava – bilanca i RDIG, te podacima iz sudskog registra), kako slijedi:

2.2.1. NOVI PROSTOR d.o.o. Osijek prema podacima iz sudskog registra:

- jedini član društva je Gastro Gerila doo Zagreb, Radnička cesta 34,
- direktor je Kristian Horvat,
- zadnje predano financijsko izvješće je za 2023.,
- Društvo nije u blokadi,

Procjenu vrijednosti napraviti ćemo na bazi bilance stanja na dan 31.12.2023., prema zadnje dostupnim podacima, kroz statičku metodu sadašnje neto-knjigovodstvene vrijednosti, kako slijedi :

- visina **Aktive** iznosi **1.820.326,00 eura**, od čega :
 - a) dugotrajna materijalna imovina 372.145,00 eur,**
 - b) kratkotrajna imovina 1.442.280,00 eur,**
 - potraživanja 13.836,00 eur,
 - kratkotrajna financijska imovina 1.424.000,00 eur,
 - novac u banci i blagajni 4.444,00 eur,
 - c) plaćeni troškovi budućeg razdoblja 5.901,00 eur,**
- visina **Passive** iznosi **1.820.325,57 eura**, od čega :
 - a) Kapital i rezerve iznose 1.752.558,00 eur**
 - temeljni kapital 13.538,00 eur,
 - kapitalne rezerve 1.712.712,00 eur,
 - zadržani dobitak 10.663,00 eur,
 - dobitak poslovne godine 15.645,00 eur,
 - b) Dugoročne obaveze 64.007,00 eur**
 - c) Kratkoročne obaveze 3.761,00 eur,**

Iz gornjeg prikaza vidimo da se aktiva sastoji od dugotrajne materijalne imovine, no ne znamo da li se radi o nekretnini ili opremi, strojevima, alatima ili tehnološkim linijama za proizvodnju ili vršenje usluga. Značajan iznos u kratkotrajnoj imovini predstavlja kratkotrajna financijska imovina u iznosu od 1.424.000,00 eur, pri čemu ne znamo da li se radi o potraživanju prema osnivaču, povezanim osobama ili trećim osobama (zajam ili dani avans).

Prema navedenim podacima izračun sadašnje neto – knjigovodstvene vrijednosti poslovnih udjela možemo izračunati, na način :

SNKV = Aktiva – (dugoročne + kratkoročne obaveze + gubitak)

SNKV = 1.752.558,00 eur – (64.007,00 eur+ 3.761,00 eur)

SNKV = 1.752.558,00 eur – 67.768,00 eur

SNKV = 1.684.790,00 eur,

Nažalost, ne možemo potvrditi da je vrijednost od 1.684.790,00 eura stvarna, realna /tržišna/ vrijednost, dok ne dobijemo podatke o poslovanju za 2024., te bilancu stanja na dan 31.12.2024. odnosno 31.05.2025.,

Prilog 9: Izvadak iz sudskog registra i Financijski izvještaj za 2023.

2.2.2. 2BD4 d.o.o. Osijek prema podacima iz sudskog registra:

- jedini član društva je Gastro Gerila doo Zagreb, Radnička cesta 34,
- direktor je Kristian Horvat,
- zadnje predano financijsko izvješće je za 2023.,
- Društvo je u blokadi,

Procjenu vrijednosti napraviti ćemo na bazi bilance stanja na dan 31.12.2023., prema zadnje dostupnim podacima, kroz statičku metodu sadašnje neto-knjigovodstvene vrijednosti, kako slijedi :

- visina **Aktive** iznosi **717.082,00 eura**, od čega :
 - a) dugotrajna materijalna imovina** **123.925,00 Eur,**
 - b) kratkotrajna imovina** **593.147,00 eur,**
 - potraživanja 12.910,00 eur,
 - kratkotrajna financijska imovina 580.227,00 eur,
 - novac u banci i blagajni 10,00 eur,
- visina **Pasive** iznosi **717.082,00 eura**, od čega :
 - b) Kapital i rezerve iznose** **– 23.606,00 eur**
 - temeljni kapital 2.654,00 eur,
 - kapitalne rezerve 0,00 eur,
 - zadržani dobitak - 19.491,00 eur,
 - dobitak poslovne godine - 6.671,00 eur,
 - b) Dugoročne obaveze** **349.748,00 eur**
 - c) Kratkoročne obaveze** **390.931,00 eur,**

Iz gornjeg prikaza vidimo da se aktiva sastoji od dugotrajne materijalne imovine, no ne znamo da li se radi o nekretnini ili opremi. Značajan iznos u kratkotrajnoj imovini čini kratkotrajna financijska imovina od **580.227,00 eura**, pri čemu ne znamo da li se radi o potraživanju prema osnivaču, povezanim osobama ili trećim osobama (zajam ili dani avans).

Prema navedenim podacima Društvo je u blokadi i prezaduženo, obzirom je gubitak veći od kapitala i rezervi, što znači da je vrijednost poslovnih udjela negativna, jer kako vidimo iz gornjeg prikaza dugoročne i kratkoročne obveze su veće od ukupne imovine kojom Društvo raspolaže, što nam govori o insolventnosti Društva.

Prilog 10: Izvadak iz sudskog registra i Financijski izvještaj za 2023.

Prema dostupnim podacima uvidom u sudski registar poslovni udjeli u društvu NOVI PROSTOR doo Osijek i 2BD4 d.o.o. Osijek nisu unovčeni ili su unovčeni, ali promjena člana Društva nije izvršena do 04. srpnja 2025.

2.3. Obzirom da od **javnog bilježnika Vlaste Zajec iz Zagreba, nije zaprimljen odgovor** vezano za dostavu dokumenta na temelju kojeg je sklopljen **Sporazum radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini s jedne strane, te nemogućnost provjere istog u poslovnim knjigama Dužnika**, zbog ne suradnje odgovornih osoba **Dužnika**, s druge strane, **nije bilo moguće utvrditi da li je novčana tražbina Dužnika od 65.000,00 eura podmirena ili ne**, uz napomenu da je upisano založno prava na nekretnini, potvrđenog od javnog bilježnika Vlaste Zajec pod brojem OV-9500/2023 u Zagrebu, zaključenog 20.04.2023., upisanog u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Zadru, zemljišnoknjižni odjel Zadar, zk.ul. 4155, k.o. Vir, kč.br. 11224, u naravi dvorište i kuća Podvornice, ukupne površine 148 m2, i dalje upisano dana 29.07.2025.

Prilog 11: Izvadak iz sudskog registra

III Procjena obveza stečajne mase i troškova stečajnog postupka

Procjena obveza stečajne mase i troškova stečajnog postupka, uz predviđeni rok trajanja stečajnog postupka od 12 mjeseci su :

1. Troškovi računovodstva	2.400,00 eur
2. Parnični troškovi i pristojbe	2.000,00 eur
3. Procjena vrijednosti nekretnine	1.200,00 eur,
4. Procjena vrijednosti poslovnih udjela	2.000,00 eur,
5. Troškovi predujma prodajom putem FINA-e	371,60 eur
6. Ostali nematerijalni troškovi (pečat, poštarina i dr.)	200,00 eur
7. OBVEZE STEČAJNE MASE	8.171,60 eur
8. Troškovi zbrinjavanja arhive	500,00 eur
9. Materijalni troškovi (putni troškovi Vir, Osijek)	1.000,00 eur
10. Naknada troškova priv. steč.upravitelju (bruto)	600,00 eur
11 Troškovi stečajnog postupka	2.100,00 eur
12 UKUPNO 4 + 8	10.271,60 eur

III ZAKLJUČAK

Neprekidna blokada transakcijskog računa od 14. prosinca 2023. s jedne strane, uz značajan kapital i rezerve prikazane u financijskom izvještaju za 2023., govore nam da je Dužnik insolventan, čime je ispunjen jedan uvjet odredbi čl. 5. Stečajnog zakona. Ne predaja financijskog izvještaja za 2024., može značiti da je tokom 2024. ispunjen i drugi uvjet iz čl. 5. Stečajnog zakona, pozivom na Prijedlog Dužnika za otvaranje stečajnog postupka od 27.06.2024., podnesen po punomoćnici Društva – dužnika, odvjetnici Mireli Džoja Petrić, u kojem je navedeno da Dužnik ne raspolaže dugotrajnom ni kratkotrajnom imovinom.

Stoga predlažemo da naslovni Sud naloži odgovornoj osobi Dužnika, dostavu poslovno financijske dokumentacije, odnosno javnom bilježniku dostavu akta na temelju kojeg je sačinjen Sporazum radi osiguranja novčane tražbine.

te istovremeno pozove stečajne vjerovnike na uplatu predujma troškova, koji će u cijelosti biti namireni kroz prodaju nekretnine na Viru (založno pravo na iznos od 65.000,00 eura), odnosno procjenom i prodajom poslovnih udjela u Društvu NOVI PROSTOR d.o.o. Osijek.

Slijedom navedenog, obzirom da je **Dužnik trajno INSOLVENTAN i pretpostavljamo PREZADUŽEN**, prema odredbi čl. 5. Stečajnog zakona, , **privremeni stečajni upravitelj predlaže, da naslovni Sud pozove stečajne vjerovnike na uplatu predujma troškova za vođenje stečajnog postupka, koji će u cijelosti biti namireni kroz prodaju nekretnine na Viru (založno pravo na iznos od 65.000,00 eura), odnosno procjenom i prodajom poslovnih udjela u Društvu NOVI PROSTOR d.o.o. Osijek, odnosno podredno otvaranje i zaključenje stečajnog postupka na istom ročištu.**

Zagreb, 29.07.2025.g.

Privremeni stečajni upravitelj :